

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский 40.

« 31 » 08 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома дп Удельная, ул. Шахова, д. 2
2. Год постройки 1976
3. Характеристика объекта:
износ в % 34 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/433,9
количество квартир 62 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3660,1 (кв. м)
жилая площадь 3206,1 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1
шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,
вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 15001790/ОД от 01.01.2024 г.
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 20.07 20 26 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 07.05 20 26 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
—	нет	—	нет	—

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	17	17	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	7	7	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	485	485	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	0	0	-
	то же, на угле	шт.	0	0	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	-
	элеваторных узлов	шт.	0	0	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	432	432	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	1	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	216	216	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом нет (указать запас в днях)
— (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,04 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-1» *муниц.* » Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Дзюба С.Ю. – председатель МКД, кв. 58

- представителя администрации Раменского *муниц. упр.* округа

Зам. директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания
муниципального имущества Раменского муниципального округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А..

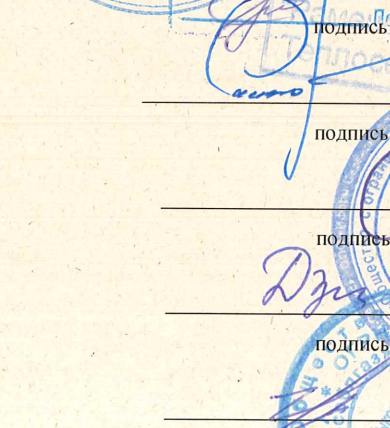
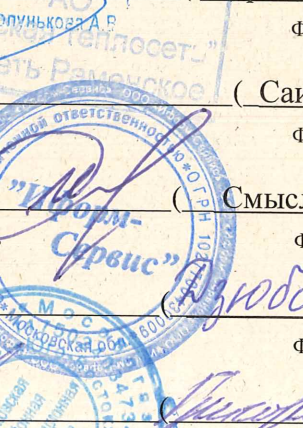
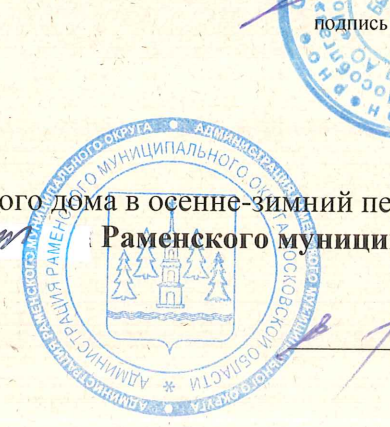
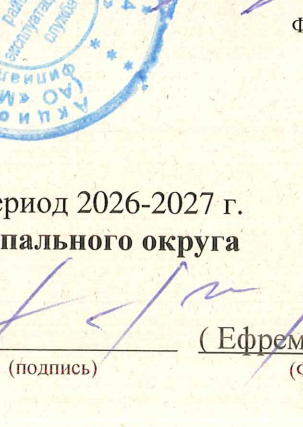
начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

Заместитель начальника Раменской РТС – Григорьев С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	<u>(Монахов В.А.)</u>	ФИО
	<u>(Богатырев А.Н.)</u>	ФИО
	<u>(Щербаков Н.В.)</u>	ФИО
	<u>(Сайтов П.А.)</u>	ФИО
	<u>(Смыслов Р.Н.)</u>	ФИО
	<u>(Дзюба С.Ю.)</u>	ФИО
	<u>(Григорьев С.В.)</u>	ФИО

« 31 » 08 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы *муниц. упр.* Раменского муниципального округа



(Ефремов С.А.)
(подпись) (ФИО)